

BRF LYCKOSLANTEN 9

Org.nr 769604-5769

Avtal ombyggnad/renovering av lägenhet

Stockholm den _____

Härmed ges tillstånd till _____ (bostadsrättshavare) att efter godkännande av Brf Lyckoslanten 9 styrelse bygga om/renovera lägenhet nr _____ i fastigheten Ryttaren 9, enligt bilaga daterad _____, samt skiss/ritning på ny planlösning daterad _____ med följande förbehåll och förutsättningar.¹

Förutsättningar:

- Bostadsrättshavaren svarar för såväl genomförbarhet som kostnader för allting som därmed är erforderligt, samt att vid var tid gällande normer, myndighetskrav mm är uppfyllda.
- Bostadsrättshavaren ska till styrelsen inlämna erforderlig dokumentation, ritningar etc. för granskning samt anlita en av styrelsen godkänd entreprenör.
- Bostadsrättshavaren garanterar, bekostar och ombesörjer att utförande sker fackmannamässigt och med hög kvalitet och noggrannhet samt enligt gällande byggnormer.
- Bostadsrättshavaren ska göra sitt yttersta så att grannar och verksamheter inte störs och att drift och underhåll inte försvåras eller fördyras för bostadsrättsföreningen
- Bostadsrättshavaren påtar sig ansvaret för att informera entreprenören om innehållet i detta avtal.

Förbehåll:

- Bostadsrättshavaren förbinder sig att se till att inga störande arbeten utförs på andra tider än mellan **08.00** och **16.00** på vardagar. Dessutom förbinder sig Bostadsrättshavaren att minst två arbetsdagar i förväg genom anslag meddela övriga hyresgäster om bullriga arbeten eller då störning av driftmediaförsörjning är planerade.
- Bostadsrättshavaren förbinder sig att tillse att entrémattor, trapphus och hiss, skyddas mot skador och nedsmutsning. Vid behov, och till följd av ombyggnad/renovering, är det bostadsrättshavaren som ansvarar för städning av trapphus, hiss och entré till fastigheten.
- Bostadsrättshavaren ansvarar för att byggsopor blir bortforslade så snart det är praktiskt möjligt och under alla omständigheter innan helg.

¹ Bilaga och ev. skiss/ritning ska beskriva vad som ska genomföras i detalj vid ombyggnationen/renoveringen.

- Den av Bostadsrättshavaren fast monterade inredningen skall anses tillhöra lägenheten när den är installerad. Bostadsrättshavaren svarar för underhåll av den utrustning och de material som inte är av normal standard i fastigheten.
- När bostadsrättshavaren väl påbörjat ombyggnaden skall han antingen genomföra den fullständigt eller återställa lägenheten i befintligt skick.
- Bostadsrättshavaren ska ersätta bostadsrättsföreningen för alla uppkomna kostnader till följd av denna ombyggnad/renovering (t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnader, skador i entré, trapphus och hiss och myndighetskrav).
- Bostadsrättshavaren ska ersätta fastighetsägaren och förvaltare för dess nerlagda tid gällande information, dokumentation², besiktning och annan tid avseende ombyggnadsprojekt av rubricerad lägenhet.

Detta avtal följer rubricerad lägenhet och vid överlåtelse inträder den nya Bostadsrättshavaren i detta avtal. Det åligger Bostadsrättshavaren att informera ny bostadsrättshavare om detta avtal och göra förbehåll om att ny Bostadsrättshavare övertager avtalet.

Avtalet är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Brf Lyckoslanten 9

Bostadsrättsinnehavare

Gm _____

Lgh.nr:

² Avser ombyggnationen ny planlösning, ska ny lägenhetsritning tas fram av bostadsrättshavaren och bifogas i två exemplar till övrig ombyggnadsdokumentation.