

Årsredovisning 2024

Brf Lyckoslanten 9

769604-5769



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lyckoslanten 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-07-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-02-27. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2024-08-07.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ryttaren 9	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med adress Wittstocksgatan 7 / Breitenfeldsgatan. Byggnaden uppfördes 1925 och har värdeår 1940.

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 3 774kvm och 1 lokal om 287 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1st 1 rum utan kök

1st 1 rum och kök

3st 2 rum och kök

5st 3 rum och kök

16st 4 rum och kök

6st 5 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Torgny Krook	Ordförande
Christer Köhler	Styrelseledamot
Christopher Haidar	Styrelseledamot

Revisorer

Magnus Emilsson	Revisor	BoRevision
Carina Westlund Myrén	Revisorssuppleant	BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2033.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering/Målning Soprum;Målning källargång;Renovering uteplatsen
Byte stam B1; Renovering stam W7
- 2023** ● Installation av ny porttelefon;Byte av entrémattor
- 2022** ● Spolning och filmning/besiktning/dokumentation av avloppsstammar. Avvikelser och brister åtgärdas vartefter.
- 2021** ● Reparation/Renovering markbeläggning innergård
Spolning och filmning av dagvattenbrunnar och samlingsledning
Sotning öppna spisar;Byte två avloppsstammar källaren;Underhåll av bergvärmepump
- 2020** ● Renovering särskilt ansatta fönster W7/B1
Takreparation; Renovering terrass W7; Renovering hiss B1
- 2019** ● Renovering fönster, vindsvåningarna
- 2018** ● Nytt skärmtak på gården; Byte av gasservice
- 2017** ● Bergvärme installeras ;SBA
- 2016** ● Bergvärmeutredning; Kameraövervakning; Takreparation;Barnvagnsförråd
- 2015** ● Stambyte inkl ventilation; Ny matta, W7; Takräcke;Utredning stammar
Brandskyddsinventering/SBA-pärm
- 2014** ● Renovering el-central; Utökad källsortering; Bergvärmeutredning
Ny hemsida
- 2013** ● Bredband till alla lägenheter; Radonåtgärder dagislokalen;
- 2012** ● Fasadrenovering ; Värmekabelanläggning till tak;Ventilation dagis
- 2011** ● Fönsterrenovering inkl. energi och bullerdämpande glas
- 2010** ● Energideklaration
- 2009** ● Undercentral till fjärrvärmen
- 2008** ● Renovering hiss W7
- 2005-2015** ● Stambyte, successivt enligt plan

Planerade underhåll

- 2025** ● Översyn av fönster
Inspektion och eventuell åtgärd yttertaken
Fortsatt genomgång av stammar och stick
- 2026** ● Renovering av våtutrymmen i källarplan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning	Habitek AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 6%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 910 685	2 736 921	2 659 908	2 527 664
Resultat efter fin. poster	-8 531	-123 703	-376 443	-113 904
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	6 274 252	5 815 660	5 604 530	5 418 230
Taxeringsvärde	229 981 000	229 981 000	229 981 000	151 171 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	499	466	449	449
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,7	62,0	62,3	66,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 220	4 279	4 338	4 397
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 922	3 976	4 031	4 086
Sparande per kvm totalyta, kr	150	168	169	185
Elkostnad per kvm totalyta, kr	87	102	121	70
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	47	32	32	23
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	19	16	15
Energikostnad per kvm totalyta, kr	159	154	169	108
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	2,17	1,03	0,89
Räntekänslighet (%)	8,45	9,19	9,66	9,79

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	65 753 345	-	-	65 753 345
Upplåtelseavgifter	354 873	-	-	354 873
Fond, yttre underhåll	5 815 660	-	458 592	6 274 252
Direkt kapitaltillskott	1 304 270	-	-	1 304 270
Balanserat resultat	-5 068 514	-123 703	-458 592	-5 650 809
Årets resultat	-123 703	123 703	-8 531	-8 531
Eget kapital	68 035 931	0	-8 531	68 027 400

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 650 809
Årets resultat	-8 531
Totalt	-5 659 340

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	689 943
Att från yttre fond i anspråk ta	-42 817
Balanseras i ny räkning	-6 306 466
	-5 659 340

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 910 685	2 736 921
Övriga rörelseintäkter	3	465	97 593
Summa rörelseintäkter		2 911 150	2 834 514
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 687 819	-1 820 664
Övriga externa kostnader	8	-145 342	-149 486
Personalkostnader	9	-70 368	-61 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 125	-575 182
Summa rörelsekostnader		-2 478 653	-2 606 799
RÖRELSERESULTAT		432 497	227 715
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42 146	1 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 174	-353 279
Summa finansiella poster		-441 028	-351 418
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-8 531	-123 703
ÅRETS RESULTAT		-8 531	-123 703

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	80 956 782	81 479 346
Maskiner och inventarier	11	364 420	416 981
Summa materiella anläggningstillgångar		81 321 202	81 896 327
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		81 321 202	81 896 327
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 220	33 794
Övriga fordringar		12 012	11 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	91 410	84 737
Summa kortfristiga fordringar		121 642	130 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 214 036	2 900 461
Summa kassa och bank		3 214 036	2 900 461
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 335 678	3 030 765
SUMMA TILLGÅNGAR		84 656 880	84 927 092

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 412 488	67 412 488
Fond för yttre underhåll		6 274 252	5 815 660
Summa bundet eget kapital		73 686 740	73 228 148
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 650 809	-5 068 514
Årets resultat		-8 531	-123 703
Summa fritt eget kapital		-5 659 340	-5 192 217
SUMMA EGET KAPITAL		68 027 400	68 035 931
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 925 625	16 148 125
Leverantörsskulder		111 690	160 922
Skatteskulder		9 235	12 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	582 930	569 947
Summa kortfristiga skulder		16 629 480	16 891 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 656 880	84 927 092

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	432 497	227 715
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	575 125	575 182
	1 007 622	802 897
Erhållen ränta	42 146	1 861
Erlagd ränta	-482 609	-350 013
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	567 159	454 745
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 662	223 703
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-39 746	-354 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten	536 075	324 208
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-191 902
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-191 902
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-222 500	-222 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-222 500	-222 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	313 575	-90 194
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 900 461	2 990 655
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 214 036	2 900 461

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lyckoslanten 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Installationer	5 - 10 %
Maskiner och inventarier	5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 841 930	1 718 079
Hysesintäkter, lokaler	1 018 720	963 184
Övriga intäkter	48 722	47 518
Pant- och överlåtelseavgifter	1 313	8 140
Summa	2 910 685	2 736 921

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerings	0	2 855
Erhållna bidrag	465	0
Elstöd	0	94 738
Summa	465	97 593

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturerings	7 915	2 855
Fastighetsskötsel	86 808	61 988
Övrigt	53 189	16 059
Städ och entrémattor	63 175	55 329
Besiktning och service	63 466	44 882
Vinterunderhåll	7 126	3 986
Summa	281 679	185 099

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Reparationer	178 134	265 425
Underhåll	42 817	231 351
Summa	220 951	496 776

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	352 793	415 312
Uppvärmning	192 010	130 848
Vatten	100 015	77 284
Sophämtning	247 265	205 318
Summa	892 083	828 762

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	43 984	40 809
Självrisker	0	24 290
Kabel-TV	59 648	56 766
Bredband	47 504	47 504
Fastighetsskatt	141 970	140 658
Summa	293 106	310 027

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	28 580	35 722
Revisionsarvoden	21 750	19 500
Styrelse- och föreningskostnader	6 200	10 863
Ekonomisk förvaltning	88 812	83 401
Summa	145 342	149 486

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	50 000
Sociala avgifter	10 368	11 468
Summa	70 368	61 468

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 748 203	89 748 203
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 748 203	89 748 203
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 268 857	-7 744 759
Årets avskrivning	-522 564	-524 098
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 791 421	-8 268 857
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	80 956 782	81 479 346
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 634 200</i>	<i>32 634 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 781 000	59 781 000
Taxeringsvärde mark	170 200 000	170 200 000
Summa	229 981 000	229 981 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	968 265	776 363
Inköp	0	191 902
Utgående anskaffningsvärde	968 265	968 265
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-551 284	-500 200
Avskrivningar	-52 561	-51 084
Utgående avskrivning	-603 845	-551 284
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	364 420	416 981

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 807	21 888
Fastighetsskötsel	4 440	4 380
Försäkringspremier	11 205	10 378
Kabel-TV	14 984	14 912
Bredband	11 876	11 876
Förvaltning	22 098	21 303
Summa	91 410	84 737

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-09-28	3,02 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2025-03-28	3,00 %	4 675 000	4 675 000
SEB	2025-04-28	2,97 %	900 625	1 123 125
SEB	2025-12-28	2,85 %	4 675 000	4 675 000
SEB	2025-06-28	2,98 %	4 675 000	4 675 000
Summa			15 925 625	16 148 125
Varav kortfristig del			15 925 625	16 148 125

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 025 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 907	48 011
Städning	5 275	5 025
El	47 794	61 224
Uppvärmning	21 363	21 331
Utgiftsräntor	13 417	12 852
Vatten	16 684	9 470
Förutbetalda avgifter/hyror	435 490	412 034
Summa	582 930	569 947

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 150 000	19 150 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften för 2025 höjs med 6% fr o m januari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christer Köhler
Styrelseledamot

Christopher Haidar
Styrelseledamot

Torgny Krook
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Magnus Emilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 13:48

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 09.05.2025 13:31

DOCUMENT ID:

HyZ3twwogxe

ENVELOPE ID:

BkhYDwigxl-HyZ3twwogxe

DOCUMENT NAME:

Brf Lyckoslanten 9, 769604-5769 - Årsredovisning 2024.
pdf

18 pages

SHA-512:

2e744762bd281090c601123757ada8945340dbc0efcb5
c4abbbbff639c4c73d0d70ce23d002c0a3e5492dc17733
ecd2089a2810b68f8939ad9d94025f286fef4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORGNY KROOK torgny.krook@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 14:30 13.05.2025 14:30	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.204.16
2. CHRISTER KÖHLER kohlerchrister@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 20:55 13.05.2025 20:52	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.185.110
3. CHRISTOPHER HAIDAR christopher.haidar@live.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 04:24 15.05.2025 04:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.20
4. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 13:48 15.05.2025 05:51	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed