

Information avseende Ombyggnationer i kombination med Stambyte.

BRF Lyckoslanten 9 har valt att inte byta stammar mm i föreningens regi. Därför uppmuntras de enskilda Bostadsrättshavarna att vid egna ombyggnationer av kök, bad och WC även fyllse att vertikala och horisontella stammar samt avloppsgrador byts. För att stimulera till detta bidrar föreningen med ett bidrag till de Bostadsrättshavare som utför detta enligt föreningens direktiv som anges nedan och i detta avtal. Bidraget motsvarar den direkta kostnaden efter eventuella rotavdrag, inkl material och mvs, för själva stambytena.

- 1) BRF-ägaren måste via förvaltarens försorg fotodokumentera de gjorda genomföringarna av vertikala ledningar i frilagd status. (ovan undertak; nedanför golvnivå)
- 2) BRF-ägaren måste ha upprättat ett ombyggnationsavtal med föreningens förvaltare, och ha uppfyllt alla krav som stipuleras däri enligt förvaltarens bedömning.
- 3) Hela eller delar av bidraget betalas ut av föreningen, när förvaltaren godkänner ombyggnationen och meddelar styrelsen därom. Styrelsen ger därefter uppdrag om utbetalning.
- 4) Beloppen för varje del är engångsbelopp, och kan bara betalas ut en gång per lägenhet efter verifierad åtgärd och kostnader per kök/per WC/ per badrum. Dagbok upprättas.
- 5) Byter BRF-ägaren enbart de horisontella ledningarna för respektive del, men inte de vertikala, så utgår ingen ersättning alls.
- 6) Bidraget kan krävas av alla BRF-ägare som har gjort stambyte efter föreningens bildande, dvs 2002-03-25. Utförda stambyten när lägenheter var hyresrätter kan ej utgöra grund för bidrag.
- 7) Observera att beloppen inkluderar lagstadgad moms.

