

Brf Lyckoslanten 9

Org nr 769604-5769

Ordningsregler för Brf Lyckoslanten 9

Bostadrättshavarna skall följa nedanstående regler.

1. Ta del av våra stadgar. Dessa finns för nerladdning på vår hemsida www.lyckoslanten9.se. Stadgarna reglerar bl a förhållandet mellan bostadsrättsföreningen och dess medlemmar. Dessa ordningsregler är en del av våra stadgar (se § 14).
2. Stör inte dina kringboende grannar genom att spela instrument eller stereo för högt samt störande arbete efter kl 21.00, för tidigt eller för sent på dygnet. Ska du/ni ha ett större kalas eller dylikt så är det önskvärt att era grannar får information om det i god tid.
3. Informera fastighetsförvaltaren och styrelsen om du/ni ska vara borta en längre tid från er lägenhet samt eventuell tillfällig adress.
4. Du/ni är skyldig att hålla lägenheten tillgänglig för inspektioner av olika slag, t ex sotning, avläsning av mätare, besiktningar eller annan tillsyn som föreningen ansvarar för.
5. Altaner och balkonger som tillhör din/er lägenhet ska hållas rena från snö och is för att undvika vattenskador.
6. Ändringarna i bostadsrättslagen den 1 april 2003 förtydligar vilka ändringar i lägenheten som kräver styrelsens tillstånd. Enligt den reviderade lagen krävs tillstånd från styrelsen för följande åtgärder;
 - Ingrepp som bostadsrättshavaren gör i bärande konstruktion, till exempel en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen.
 - Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten. Med detta avses bland annat installation eller förflyttning av våtutrymme, till exempel kök eller bad. Ändringar av elledningar omfattas dock inte av någon generell tillståndsplikt.
 - Annan väsentlig förändring av lägenheten. Det kan till exempel gälla om en lägenhets karaktärsdrag förändras eller att dess kulturhistoriska värde inte tas till vara.
 - Tillstånd från styrelsen krävs normalt inte för åtgärder som innebär flyttning av icke bärande väggar, om detta ej berör inbyggda ventilationskanaler i aktuell vägg eller förändrar lägenhetens planlösning. Tillstånd krävs normalt inte heller för till exempel ommålning, tapetsering eller ny golvbeläggning.
7. Tid för tvättstugan skall bokas på schemat som hänger utanför tvättstugan. Maximalt får två tider i följd bokas och ytterligare förbokningar är inte tillåtna. De som kan bör använda tvättstugan under dagtid vardagar så att de övriga kan få tiderna under helgerna. Om bokad tid ej används får annan ta tvättstugan i bruk efter en timme. Torkskåpet och torktumlare får användas intill en halv timme efter den bokade tiden. Efter användning skall golvet sopas/ torkas av och maskiner rengöras. Filter i torktrummlaren skall rengöras efter användning.

8. Föreningen sköter om ändring av namn på entrédörrar till lägenheterna, trapphustavla och tavla vid entrédörren.
9. Föreningens fastighet är ansluten till ComHems Kabel-tv-nät och föreningen betalar en avgift för basutbudet. Vill du/ni se TV-kanaler utöver basutbudet, IP-telefoni och Internetförbindelse måste du betala en extra avgift till ComHem (kontakta ComHem's kundtjänst).
10. Cyklar, mopeder, rollatorer, rullstolar, barnvagnar och dylikt får inte ställas i portar, trappuppgångar eller källargångar. Detta är ett krav enligt brandskyddet. Fastighetsskötaren har fått besked att forsla bort ägodelarna. Cyklar och barnvagnar kan ställas i cykelförrådet i källaren. Övrig egendom måste tas in i respektive lägenhet. Med undantag av cykelstället mellan Breitenfeldsgatan 1 och 3 får inte cyklar mm ställas på trottoarerna utanför vår fastighet.
11. Husdjur skall noga övervakas så de inte förorenar i fastigheten, planteringar, lekplatser eller övrig intilliggande utemiljöer. För hundar råder kopplingstvång. Husdjursägare är skyldiga att betala de sanitära skador som husdjuren orsakar på inne- och utemiljöerna.
12. Rökning är inte tillåten i trappuppgångar, hissar och andra inre gemensamma utrymmen. Rökning på egen balkong måste ske med aktsamhet och fimpar skall omhändertas och ej kastas över räcket.
13. Du/ni måste ha särskilt tillstånd av fastighetsförvaltaren för att placera föremål en längre tid i föreningens gemensamma utrymmen. Undvik att belamra källarkontor vilket försvårar agerande vid en eventuell brand eller underhållsarbeten.
14. Du/ni ska anmäla förekomsten av ohyra och skadeinsekter utan oskäligt dröjsmål till fastighetsförvaltaren.
15. Förpacka era hushållssopor i lämplig storlek och beskaffenhet innan du/ni lägger det i sopnedkastet. I grovsoprummet kan du/ni deponera saker för bortforsling, men bara sådant som har godkänts av föreningen enligt separat information, som finns anslagna på väggen i grovsoprummet. I den gemensamma portiken som vår förening delar med grannfastigheten ombeds du/ni att väl respektera de fastställda reglerna.
16. Spola inte ned föremål i toalettstolen som kan orsaka stopp i fastighetens avlopp.
17. Sätt inte upp skyltar eller anslag i eller utanför fastighetens gemensamma utrymmen utan särskilt tillstånd. Detsamma gäller markiser, utomhusantenner eller dylikt. Det är ej heller tillåtet att tända och sätta ut marschaller i trapphus och/ eller utanför entréerna.
18. Meddelanden som är av intresse för fastigheten eller bostadsrättshavarna skall sättas upp på föreningens anslagstavlor och inte annorstädes.